

**Інформаційне повідомлення
регіонального відділення ФДМУ по Луганській області
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені
до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди:**

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 523,43 кв.м., а саме: нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 433,23 кв.м. у тому числі: вбудовані приміщення площею 220,49 кв.м. на першому поверсі та вбудовані приміщення площею 212,74 кв.м. на другому поверсі двоповерхової будівлі лабораторно-побутового корпусу (інв. № 2012) та нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 90,2 кв.м. одноповерхової будівлі (інв. № 2026), у тому числі: № 2026/3 – площа 16,8 кв.м., № 2026/4 – площа 73,4 кв.м., що перебувають на балансі Державного підприємства «Науково-дослідний інститут техніки безпеки хімічних виробництв».

Місцезнаходження об'єкта: Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Промислова, 24-в.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оренди для продовження договору оренди.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.03.2018.

Замовник: РВ ФДМУ по Луганській області.

Телефон та електронна адреса замовника:(06452)4-23-48, lugansk@spfu.gov.ua

Платник: ТОВ Науково-виробнича фірма «МІКРОХІМ».

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 436,5 кв.м., а саме: приміщення площею 93,4 кв.м. на першому поверсі та приміщення підвалу площею 343,1 кв.м. в чотириповерховій будівлі навчального корпусу У-2 (інв. № 10310011), що перебувають на балансі Інституту хімічних технологій Східноукраїнського національного університету імені Володимира Даля (м. Рубіжне).

Місцезнаходження об'єкта: Луганська обл., м. Рубіжне, вул. Володимирська, 33.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оренди для продовження договору оренди.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2018.

Замовник: РВ ФДМУ по Луганській області.

Телефон та електронна адреса замовника:(06452)4-23-48, lugansk@spfu.gov.ua

Платник: ТОВ Науково-виробнича фірма «МІКРОХІМ».

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлове підвальне приміщення в двоповерховій будівлі учбового корпусу № 1 (інв. № 10310001) загальною площею 160,10 кв.м., що перебувають на балансі Державного навчального закладу «Северодонецьке вище професійне училище».

Місцезнаходження об'єкта: Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Центральний, 17.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оренди для продовження договору оренди.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2018.

Замовник: РВ ФДМУ по Луганській області.

Телефон та електронна адреса замовника:(06452)4-23-48, lugansk@spfu.gov.ua

Платник: Громадська організація м. Северодонецька «Фаворит».

4. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового вбудованого приміщення площею 4,3 кв.м. на першому поверсі триповерхової будівлі головного учбового корпусу (інв. № 101310002), що перебуває на балансі Северодонецького хіміко-механічного технікуму Східноукраїнського національного університету імені Володимира Даля.

Місцезнаходження об'єкта: Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Центральний, 72.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оренди для продовження договору оренди

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2018.

Замовник: РВ ФДМУ по Луганській області.

Телефон та електронна адреса замовника:(06452)4-23-48, lugansk@spfu.gov.ua

Платник: ФОП Зуган Л.І.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) (далі - Положення).

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів СОД, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Звіт про оцінку має бути складений державною мовою. Строк виконання роботи – не більше 5 календарних днів. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2,4 тис.грн.

Подібними об'єктами до об'єкта оцінки відповідно до додатку 2 Положення є: № 1, № 2 – виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість; для об'єктів № 3, № 4 - адміністративні приміщення; торгівельно-адміністративні; торгівельна нерухомість; нерухомість для закладів громадського харчування.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію оформлену відповідно до п.5 Розділу 2 Положення, а саме:

1) підтвердні документи: заява про участь у конкурсі за встановленою формою (додаток 4 до Положення), інформація про претендента (додаток 5 до Положення);

2) документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення);

3) конкурсна пропозиція претендента подається в окремому запечатаному конверті і має містити пропозиції щодо ціни надання послуг з оцінки з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно з законом; калькуляції витрат, пов'язаних з наданням таких послуг та строку виконання робіт.

Копії документів, які подаються до регіонального відділення, мають бути завірені належним чином.

Конкурс відбудеться 04 травня 2018 року о 10.00 в регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: 93404, Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, бульвар Дружби Народів, 32 А.

Конкурсну документацію слід подавати до сектору інформатики, організаційно-документального забезпечення та роботи зі ЗМІ регіонального відділення ФДМУ по Луганській області, не пізніше, ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно), за адресою: **93404, Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, бульвар Дружби Народів, 32 А (кім. 313).**

Телефон для довідок: (06452) 4-23-48.